



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI STRAMBINO

C.F. 84002930018 – P. IVA 02636840015

**AVVISO D'ASTA
PER CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PLURIENNALE AD
USO RICREATIVO E DI PESCA SPORTIVA DI TERRENI DI
USO CIVICO CON ENTROSTANTI LAGHETTI**

E' indetta per il giorno **6.7.2021** alle ore **15,00** presso la sede comunale sita in Strambino Piazza Municipio 1 asta pubblica per la concessione amministrativa pluriennale dei seguenti terreni di uso civico con entrostanti laghetti di proprietà comunale:

- Foglio 1 mappali 2-3-4-23-27
- Foglio 3 mappali 38-84
- Foglio 4 mappali 7-11

La concessione avverrà alle seguenti condizioni:

- a) Il canone a base d'asta viene determinato in € 982,35 annui, come dalla perizia di stima asseverata del geom Cutelle' Luciano;
- b) La concessione avrà la durata di venti anni;
- c) La concessione è riservata unicamente ai residenti in Comune di Strambino
- d) Il concessionario si impegna a destinare il lotto assegnatogli ad esclusivo uso sociale sportivo di pesca e ricreativo. E' vietata all'interno dell'area ogni attività imprenditoriale.
- e) Il concessionario si impegna a custodire le piante circostanti, a tenere pulite le rive ed i piazzali, a tagliare erbe e sterpi in modo da evitare ogni pericolo; dovrà provvedere alla messa in sicurezza dell'area con adeguata recinzione e si impegna a lasciare al Comune, al termine del contratto, tutto ciò che sarà stato aggiunto o costruito durante la concessione, senza diritto ad alcun indennizzo;
- f) Il Comune sarà esente da ogni addebito per eventuali danni provocati da forza maggiore, né il concessionario potrà pretendere il rimborso di canoni o recessioni per questi motivi;
- g) Il concessionario lascia indenne il Comune da qualsiasi responsabilità per danni a terzi o rischi civili derivanti dalla concessione del lotto. ;

L'appalto sarà espletato con la procedura di cui all'art.73 lettera c) e art.76 R.D. n.827/1924: offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso con accettazione di offerte solo in aumento ed aggiudicazione anche quando pervenga una sola offerta.

Le offerte in bollo dovranno pervenire in busta chiusa all'ufficio protocollo **entro le ore 12,00 del giorno 5.7.2021**. Sulla busta dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la dicitura "Contiene offerta per la concessione amministrativa pluriennale di seguenti terreni di uso civico con entrostanti laghetti di proprietà comunale".

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione.

Presiederà l'asta il responsabile del servizio al quale potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti.

ESCLUSIONI-AVVERTENZE

1. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito,
2. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostituiva od aggiuntiva di offerta precedente
3. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato
4. Non si darà all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno o sul quale non siano apposti il nome del mittente e la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara
5. Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo

Strambino, 8.6.2021

IL RESPONSABILE
(Lorella DEPAOLI)