



COMUNE DI STRAMBINO

Città Metropolitana di Torino

Servizio Tecnico

Protocollo 5984

Strambino, li 21.06.2021

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (art. 1, comma 2, lett. b) Legge 120/2020 così come modificato da art. 51 del Decreto Legge 77/2021)

LAVORI DI REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE

CUP: J76B19001100004 – CIG: 8797543A24 gara n. 8189145

CPV 45454000-4 - NUTS ITC11

Provvedimento di indizione del Responsabile del Servizio tecnico n. 135 del 17.06.2021

Validazione progetto in data 10.06.2021

A seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura costituito con determinazioni n. 137 e 139 del 18.06.2021, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 14.07.2021

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: **COMUNE DI STRAMBINO**
Indirizzo: **Piazza Municipio n. 1, 10019 STRAMBINO (TO)**
Numero di telefono: **0125 - 636613**
Numero di Fax: **0125 - 636624**
Sito Internet: **www.comune.strambino.to.it**
E-mail: **urbanistica@comune.strambino.to.it**
P.E.C.: **comune.strambino@legalmail.it**

2. FORMA DELL'APPALTO

Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., con determinazione del corrispettivo a CORPO.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere eseguiti nel territorio del Comune di STRAMBINO (TO), via Somis n. 6.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione biblioteca comunale, consistenti principalmente nella ristrutturazione di fabbricato comunale, come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 77 del 10.06.2021;

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori a base d'asta:	euro	210.171,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	1.600,28
Importo complessivo dell'appalto	euro	211.771,71

6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali per euro 211.771,71

7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e s.m.i

La procedura di gara avviene avvalendosi del **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera bbb) del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno applicando gli strumenti ed i formati previsti nella piattaforma.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) dello stesso decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, quali:

a- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

d- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

- **Requisiti di ordine speciale:**

- Attestazione relativa alla categoria **OG1, classe 1** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza della aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.

50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17. LOTTI FUNZIONALI

Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

18. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Strambino – piazza Municipio 1 – STRAMBINO (TO) nei giorni di feriali dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento telefonico al numero 0125 636615 o 0125 636613.**

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni di feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico al numero 0125 636615 o 0125 636613.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato **da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.**

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo SONO OBBLIGATORI. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante l'utilizzo della procedura messa a disposizione dal **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** entro e non oltre il giorno **01.07.2021**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tale quesiti si provvederà a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla

gara tramite la procedura messa a disposizione dal **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

19. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'opera è finanziata interamente con fondi propri del Comune di Strambino.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

Verranno corrisposti pagamenti in acconto quando l'importo dovuto al netto del ribasso d'asta e delle ritenute raggiunge la somma di €. 50000,00=, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n.262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a €. 5000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Equitalia Servizi s.p.a., se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

20. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Trattandosi di importo a base di gara superiore a € 150.000,00 è prevista la quota di € 20,00 a carico dei partecipanti come prescritto dalla delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019.

21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE - DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta economica e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserito sul portale telematico del MEPA, entro le ore **23:59 del giorno 14.07.2021**. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Si ricorda che nell'apposito campo ad esso dedicato del portale MEPA devono essere indicati, a pena di esclusione, i costi interni della sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3, quinto periodo, del D. Lgs. 81/2008 e degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 6 del Codice. Si precisa che per tale omissione non è praticabile il soccorso istruttorio

Il recapito del plico digitale rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, fatti salvi impedimenti motivati e dimostrabili dovuti a malfunzionamento della piattaforma telematica MEPA.

L'apertura dei plichi digitali avverrà in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico del Comune di Strambino, **il giorno 15.07.2021 alle ore 09:00**.

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta.

22. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE TRAMITE IL PORTALE MEPA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

- A) Domanda di partecipazione alla gara (come da modello allegato denominato "ISTANZA") La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente.

- B) Modello DGUE (modello allegato al presente invito) Il modello, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente. Il modello deve essere allegato, firmato digitalmente, da parte di tutti i soggetti elencati all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016.
- C) documento **“Patto di integrità (legge 190/2012 – Piano anticorruzione)** che dovrà obbligatoriamente essere compilato e sottoscritto digitalmente. **L'accettazione del patto di integrità da parte dei partecipanti costituisce condizione di ammissione alle procedure di gara.**
- D) documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- E) ricevuta versamento diritti “ANAC” inerenti la procedura di gara pari ad € 20,00;
- F) **nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari già costituiti al momento della gara**, dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la procura con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. **In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti**, dovrà essere presentata pena l'esclusione, dichiarazione contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio. Tale dichiarazione, così come l'atto costitutivo del raggruppamento, dovranno contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento. **In caso di partecipazione di consorzio**, pena l'esclusione, dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, pena l'esclusione, l'impresa che eseguirà la fornitura. L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, pena l'esclusione del consorzio stesso, le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del presente articolo. Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, a pena di esclusione, all'offerta presentata dalla capogruppo le dichiarazioni e la documentazione richiesta ai punti 1 e 2 del presente articolo.
- G) **in caso di avvalimento** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- H) dichiarazione confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento, con le modalità di cui al punto 18 della presente lettera di invito.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto D), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

23. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-

avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

24. MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA - Seduta pubblica -

Il soggetto deputato all'espletamento della gara tramite il portale MEPA, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara di concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base del DGUE.
- e) All'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 qualora le offerte sia in numero non inferiore a 5 (art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

25. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa e in modalità informatica, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti:

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria;
- c) costituzione di polizza assicurativa, di cui all'articolo 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016, con i massimali di cui all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria. L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

26. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110

del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- f) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto; l'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario.
- g) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- h) Responsabile Unico del Procedimento è il geom. GILLONO Pier Giuseppe, dipendente della stazione appaltante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(firmato digitalmente)

(Geom. Pier Giuseppe GILLONO)