



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI STRAMBINO
C.F. 84002930018 – P. IVA 02636840015

BANDO PUBBLICO ANNO 2024

PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2014 relativa all’approvazione della concessione in affitto di terreni agricoli;
- La Deliberazione G.C. n. 23 del 03.02.2022 con la quale si stabilisce di rinnovare per il periodo 11.11.2021 – 10.11.2023, le concessioni dei terreni di proprietà comunale non di uso civico al prezzo di €. 65,00/giornata;
- La Deliberazione G.C. n. 8 del 25.01.2024 con la quale venivano rinnovate per il periodo 11.11.2023 – 10.11.2024 le concessioni dei terreni proprietà comunale non di uso civico al prezzo di €. 65,00/giornata;
- La Deliberazione della G.C. n. 138 del 05.11.2024 con la quale è stabilito il valore economico del canone annuale da porre a base d’asta, pari a € 80 a giornata piemontese;
- La Deliberazione della G.C. n. 138 del 05.11.2024 con la quale è dato incarico al Responsabile del Servizio Patrimonio e Tecnico comunale l’attivazione di tutte le procedure necessarie per la concessione in affitto dei suddetti terreni comunali;

In esecuzione della determinazione n. 341 del 19.11.2024, avente oggetto “Bando Pubblico per l’assegnazione di terreni agricoli comunali non di uso civico;

RENDE NOTO CHE

E’ intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla riassegnazione in affitto dei seguenti terreni agricoli ed alle seguenti condizioni:

EX ASILO DI CROTTE	Tavole 53,00	Distinti in mappa al F. 60 M. 27
EX ASILO DI CROTTE	Tavole 25,00	Distinti in mappa al F. 61 M. 210
EX ASILO DI CROTTE	Tavole 46,00	Distinti in mappa al F. 66 M. 10
EX ASILO DI CROTTE	Tavole 45,00	Distinti in mappa al F. 66 M. 23
EX ASILO DI CROTTE	Tavole 25,00	Distinti in mappa al F. 67 M. 113
REGIONE CHIUSAVECCHIA	Tavole 30,00	Distinti in mappa al F. 32 M. 161
REGIONE BUSSO	Tavole 46,00	Distinti in mappa al F. 45 M. 106
REGIONE SOTTOCOSTE-FORMARIA	Tavole 48,00	Distinti in mappa al F. 31 M. 163
REGIONE OLMETTO	Tavole 24,00	Distinti in mappa al F. 54 M. 20
REGIONE BIGOGLIO	Tavole 47,00	Distinti in mappa al F. 18 M. 94

EX ASILO DI CERONE	Tavole 400,00	Distinti in mappa al F. 22 M. 213
REGIONE DORA MORTA	Tavole 42,00	Distinti in mappa al F. 24 M. 42
REGIONE VALMAGRA	Tavole 77,00	Distinti in mappa al F. 12 M. 67
REGIONE CAFASSO	Tavole 81,00	Distinti in mappa al F. 18 M. 151
REGIONE GAS	Tavole 136,00	Distinti in mappa al F. 18 M. 61

- durata: anni tre, dal 11.11.2024 al 10.11.2027;
- contratto da stipularsi in deroga, ex art.45 Legge 203/82, con firma di due organizzazioni sindacali;
- spese del contratto e della registrazione: a totale carico dell'aggiudicatario;
- divieto di subaffitto;
- applicazione dell'art. 4 bis della legge n. 203/82; "Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto";
- valore economico da porre a base d'asta: €/giornata piemontese 80,00 annui;
- motivi di esclusione: saranno esclusi coloro i quali alla data di presentazione della richiesta in affitto dei terreni in oggetto risultano morosi in qualsiasi forma nei confronti dell'Ente;
- Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova, ovvero alle condizioni da concordare con il Comune.

Le richieste di concessione dovranno pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Strambino, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del giorno di 09 DICEMBRE 2024.

La ricezione delle richieste di assegnazione potrà avvenire:

- con consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune;
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.strambino@legalmail.it;

La richiesta deve essere debitamente sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti in possesso di partita IVA e della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per procura speciale.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Strambino sito in Piazza Municipio n. 1 – cap. 10019 Strambino (TO), **improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 09.12.2024**, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) DICHIARAZIONE di OFFERTA redatta in carta semplice contenente l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più

conveniente per l'Amministrazione. L'aumento dovrà essere almeno di € 5,00 o suoi multipli. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. L'offerente dovrà indicare le proprie generalità e sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso.

2) DICHIARAZIONE in carta libera con cui l'offerente attesta:

- di avere la capacità a contrattare con la P.A.,
- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento,
- di essere in possesso di Partita IVA n°..... intestata a
- di aver preso visione del fondo e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di avere preso visione del bando e di accettare espressamente tutte le clausole e condizioni in esso contenute inerenti la procedura di gara e contrattuali;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia del **documento d'identità**.

In caso di offerta proveniente da più persone tale dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli offerenti.

In caso di società la dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante e si intende riferita alla società medesima.

Oltre al suddetto termine non sarà considerata valida alcuna richiesta di partecipazione all'asta.

E' possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Strambino non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

In data e ora da stabilire, presso l'ufficio predisposto, si procederà all'esame delle offerte economiche pervenute.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello posto a base di gara. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di presentazione di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Troverà applicazione l'art. 4 bis della legge n. 203/82; "Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto";

Saranno esclusi dalla gara coloro i quali alla data di presentazione della richiesta in affitto dei terreni in oggetto risultano morosi in qualsiasi forma nei confronti dell'Ente.

INFORMAZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dal Comune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di affitto entro il termine indicato, ovvero non provveda al pagamento della somma corrispondente all'annualità di canone dell'anno 2024, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di affitto.

Il presente avviso è inoltre disponibile sul sito internet www.comune.strambino.to.it

Strambino, 19.11.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – PATRIMONIO
(Geom. Luciana Mellano)**