

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CORSO TORINO

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

RICHIAMATO il d.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "*Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.04.2023 "*Atto di indirizzo per la concessione in gestione del campo da tennis di proprietà comunale sito in corso Torino con annesso spogliatoio*";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 133 del 15.07.2024 ad oggetto "*Affidamento in concessione della gestione del campo da tennis sito in corso Torino. Approvazione schema di Avviso pubblico per manifestazione di interesse e allegati*".

RENDE NOTO CHE

il Comune di Strambino intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per la concessione in gestione del campo da tennis sito in Corso Torino, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

ART.1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Strambino

Piazza Municipio 1 - 10019 Strambino (TO)

Tel. 0125/636607 - www.comune.strambino.to.it

E-mail per chiarimenti relativi all'avviso pubblico: cultura@comune.strambino.to.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Daniela Domenica Dellutri - Responsabile del Servizio Amministrativo.

ART.2 - SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano partecipare alla procedura finalizzata alla concessione in gestione del campo da tennis sito in Corso Torino secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità:

- promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo dilettantistico;
- assicurare un'efficiente conduzione dell'impianto;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo.

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

ART. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Strambino intende affidare in concessione, alle condizioni stabilite nel presente Avviso, la gestione del **campo da tennis sito in Corso Torino**, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (all. A).

Nella presente concessione non rientrano gli spogliatoi annessi al campo da tennis, pertanto l'Amministrazione Comunale declina sin d'ora ogni responsabilità circa l'uso improprio e non autorizzato degli stessi.

L'impianto viene dato in concessione, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente Avviso e nel rispetto delle norme in materia.

La presente concessione non presenta rischi di interferenza evidenziati dal D.Lgs. n. 81/2008, pertanto, non pertanto risulta necessario elaborare un Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.).

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione (indicativamente dal 01.09.2024) e sino al 31.12.2025.

Il rapporto tra Comune di Strambino ed il concessionario sarà regolato da apposita convenzione il cui schema verrà approvato in fase di aggiudicazione.

La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente.

ART. 5- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione, in via preferenziale, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- essere affiliati ad una federazione sportiva del CONI o ad un Ente di Promozione sportiva riconosciuto ai sensi delle vigenti leggi (richiesto solamente per le società/associazioni sportive dilettantistiche);
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per tali debiti;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94, 95, 96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

- assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti a tali obblighi;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Strambino per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
 - possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, finanziarie ed organizzative sufficiente a garantire la regolare e efficace conduzione dell'impianto.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente dovrà eseguire un sopralluogo presso l'impianto in oggetto, concordando apposito appuntamento con l'ufficio Cultura del Comune di Strambino, al seguente recapito telefonico 0125 636607, o mediante posta elettronica al seguente indirizzo e-mail cultura@comune.strambino.to.it.

Il sopralluogo presso l'impianto in oggetto è **obbligatorio** e la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal Presidente/rappresentante legale/procuratore/dirigente sportivo in possesso di un documento di identità in corso di validità ed eventuale apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

ART.7 - CANONE RICOGNITORIO

Il concessionario dovrà corrispondere al termine della concessione, al Comune di Strambino un canone ricognitorio, per l'uso dell'impianto, il cui valore a base d'asta è pari ad € 52,00, incrementato della percentuale di rialzo risultante dall'offerta economica presentata dall'operatore aggiudicatario.

ART. 8 - VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo stimato della concessione ammonta ad € 4.200,00 per l'intero periodo, determinato sulla base degli incassi presunti derivanti dalla gestione dell'impianto.

Il corrispettivo della gestione sarà costituito dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto sportivo.

Le tariffe applicabili per l'utilizzo dell'impianto sportivo sono quelle approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 12.04.2018, salvo eventuali proposte migliorative formulate in sede di presentazione dell'offerta tecnica, ovvero le seguenti:

Tariffe agevolate per i residenti a Strambino:

- **costo modulo orario affitto campo (45')**: € 10,00 (il modulo orario inizia alle 0.00 e termina alle 0.45 di ciascuna ora);
- **bambini al di sotto dei 12 anni**: costo individuale di accesso al campo € 1,00.

Potranno essere proposte in sede di offerta tecnica tariffe differenziate per gli utenti residenti in altri Comuni.

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

In caso di richieste concomitanti per l'utilizzo del campo da parte di residenti in Strambino e in altri Comuni, dovrà essere accordata la precedenza ai cittadini Strambinesi.

Le tariffe per l'uso dell'impianto sportivo sopra indicato verranno riscosse direttamente dal soggetto gestore dell'impianto sportivo e saranno di sua pertinenza.

ART. 9 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La concessione in gestione comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria, la custodia e la sorveglianza dell'impianto sportivo in oggetto.

Di seguito si riportano, in maniera indicativa e non esaustiva, i principali oneri posti a carico del concessionario:

- sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto ed eventuali attrezzature;
- manutenzione ordinaria dell'impianto;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva dell'uso degli impianti sportivi da parte dell'Amministrazione Comunale per proprie manifestazioni, eventi, attività ovvero iniziative di pubblico interesse, secondo orari e giorni di utilizzo da concordarsi con il concessionario. Per lo svolgimento di tali iniziative nulla sarà dovuto dal Comune, salvo l'indennizzo dei danni eventualmente arrecati.
- presentazione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità relativa a danni che vengano causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse;
- dotarsi di materiale di pronto soccorso;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- obbligo di rendicontazione al termine della gestione.

È invece posta a carico del Comune la manutenzione straordinaria dell'impianto.

L'impianto preso in consegna dovrà essere restituito alla scadenza della convenzione in perfetto stato di conservazione e funzionamento tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.

Qualora alla riconsegna finale, si ravvisassero danni arrecati all'impianto dovuti a imperizia e incuria, questi verranno stimati e addebitati al concessionario.

ART. 10 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione devono presentare la propria manifestazione d'interesse, corredata dai relativi allegati entro il **termine perentorio del**

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

31.07.2024 alle ore 12.00 a pena di esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica sulla Piattaforma DigitalPA, che garantisce il corretto svolgimento delle attività telematiche collegate, raggiungibile all'indirizzo <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>.

Per partecipare alla procedura e presentare manifestazione di interesse corredata da offerta tecnica ed economica (utilizzando la modulistica reperibile sulla piattaforma) è necessario essere registrati ed abilitati al predetto sistema.

La registrazione al sistema è a titolo gratuito.

ISTRUZIONI ABILITAZIONI ALLA PIATTAFOMA DIGITALPA

A) Per registrarsi ed essere abilitati al sistema gli operatori economici dovranno:

1) **cliccare sul link "Dettagli"** in corrispondenza dell'oggetto della presente manifestazione di interesse e successivamente su **"Effettua il login per partecipare;**

2) **(solo per utenti non ancora registrati) effettuare la registrazione:**

2a) nel campo **Tipologia di iscrizione** scegliere **"Fornitore di beni e servizi"**

2b) **inserire un indirizzo email valido e scegliere una password** (contenente almeno 8 caratteri, di cui: 1 lettera maiuscola, 1 lettera minuscola, 1 numero ed 1 carattere speciale !,,\$%=^-*+).

2c) **cliccare su "Avanti"**

2d) **inserire tutti i dati richiesti** (Denominazione ditta, PEC, CF, dati del legale rappresentante)

2e) **accettare l'informativa privacy e le condizioni di utilizzo;**

2f) **inserire il codice di attivazione ricevuto** via email e attivare l'utenza;

B) Per avviare la propria partecipazione alla presente procedura gli operatori economici dovranno:

1) accedere alla **propria area riservata** e cliccare sul pulsante **Cruscotto**

2) cliccare sul **link "Dettagli"** in corrispondenza dell'oggetto della presente manifestazione di interesse;

3) cliccare sul **link "Avvia la procedura di partecipazione"**

4) **seguire le istruzioni passo-passo per il caricamento dei documenti richiesti e per la successiva trasmissione.**

La partecipazione alla presente procedura implica integrale ed incondizionata presa visione ed accettazione di tutta la documentazione allegata, ivi comprese le presenti modalità e procedure operative presenti sul sistema.

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

A insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, la procedura potrà essere sospesa e/o annullata in caso di malfunzionamento della procedura telematica stessa, ivi compresi inconvenienti relativi al sistema.

Il Comune di Strambino non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

ART. 11 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Il Comune di Strambino provvederà a verificare, tramite la piattaforma telematica, la correttezza e completezza delle istanze pervenute.

Verranno valutate le offerte pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

TIPOLOGIA DI OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
Totale	100

- Elementi di valutazione offerta tecnica (massimo 90 punti):

A) Progetto di gestione che preveda la valorizzazione sociale degli impianti sportivi - Punti 80 così suddivisi:		Punti
A1	Attività/interventi che l’Associazione si impegna ad eseguire per promuovere la pratica del tennis nelle giovani generazioni	25
A2	Interventi di miglioramento che l’Associazione si impegna ad eseguire sugli impianti sportivi, con indicazione dei tempi e dei relativi costi	20
A3	Manifestazioni sportive/ricreative che si intendono realizzare nell’impianto sportivo	10
A4	Periodo e orari di apertura dell’impianto sportivo	5
A5	Progetto presentato da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali	10

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

A6	Quota richiesta per l'accesso alla struttura ed eventuali condizioni di favore per i residenti di Strambino o per i minori (uguale o inferiore rispetto alle tariffe approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 12.04.2018)	10
B) Struttura organizzativa dell'Associazione e numero dei soci		10
TOTALE		90

Non potranno essere oggetto di congrua valutazione le proposte espresse in modo vago e/o generico o presentate facendo riferimento a modalità realizzative astratte, non quantificabili e/o non verificabili, o vincolate a condizioni non interamente dipendenti dalla volontà del candidato, o legate a impegni economici aggiuntivi dell'Amministrazione.

I concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta tecnica osservando l'ordine numerico attribuito ai vari criteri indicati nel precedente prospetto riepilogativo e sviluppando il contenuto della relazione secondo il titolo dato ai vari paragrafi, per permettere una valutazione corretta.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nella documentazione tecnica di cui sopra formeranno parte integrante e sostanziale del contratto, obbligando il concorrente stesso al loro pieno e assoluto rispetto. Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, non potendo fare una valutazione comparativa, l'Amministrazione Comunale si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.

- Elementi di valutazione offerta economica (massimo 10 punti):

Il punteggio verrà calcolato sulla base della migliore offerta al rialzo rispetto al valore del canone ricognitorio posto a base di gara, pari ad euro 52,00;

- Punti 10 (dieci) al concorrente con la miglior offerta in rialzo presentata rispetto al valore del canone ricognitorio posto a base di gara;
- Punti 0 (zero) al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.
- Ai restanti concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{valore del canone ricognitorio offerto}}{\text{valore del canone ricognitorio più alto presentato}} * 10$$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando i valori dell'offerta tecnica ed economica.

La gestione dell'impianto verrà affidata in concessione anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

ART. 12 - NORME ACCESSORIE

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla selezione, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso.

La presentazione della domanda vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula della convenzione. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la procedura di selezione e non procedere alla stipula della convenzione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 679/2016 si comunica che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Strambino, con sede in Strambino, Piazza Municipio 1, indirizzo e-mail: comune.strambino@legalmail.it.

Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. E) del Reg. UE 679/2016.

I dati potranno essere trasmessi:

- alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge;
- ad altri partecipanti alla presente procedura, a seguito di richiesta di accesso agli atti.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti della concessione.

L'interessato può richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati. L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.

ART. 14 ALTRE INFORMAZIONI

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla relativa concessione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e

Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Strambino, lì 17.07.2024

La Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Daniela Domenica Dellutri
Firmato digitalmente

Allegati:

- Allegato A) Planimetria impianto sportivo;
- Allegato B) Modello manifestazione di interesse;
- Allegato C) Modello Offerta economica.