



COMUNE DI STRAMBINO

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	N. 165 DATA 02/10/2025
---	--

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL IMMOBILE COMUNALE SITO IN STRAMBINO - FRAZIONE CERONE, VIA MAIOLETTO N.10, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO CON FINALITA SOCIALI, RICREATIVE E CULTURALI. APPROVAZIONE GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE LOCALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del vigente “*Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi*”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 24.12.2024;
- dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto del Sindaco n. 8 del 26.06.2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Amministrativo;

DATO ATTO che sulla determinazione di cui trattasi la sottoscritta dichiara l'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

PREMESSO che:

- il Comune di Strambino è proprietario di un immobile sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, individuato a catasto al Foglio 23, particella 250, composto dai seguenti locali: Sala, ripostiglio, cucina e servizi igienici, deposito, tettoia e area di pertinenza;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere l'utilizzo del suddetto immobile comunale per iniziative volte alla valorizzazione e allo sviluppo delle attività ricreative, culturali, sociali e

del tempo libero, quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, avvalendosi di un contributo qualificato e responsabile;

RICHIMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 10.06.2025 con cui è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo, di procedere con la predisposizione di apposito avviso pubblico per la concessione in uso dell'immobile sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, per un periodo di anni cinque, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative, volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 01.08.2025 con cui è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la concessione in uso dell'immobile in argomento;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 138 del 07.08.2025 con cui, in esecuzione a quanto disposto dalle citate deliberazioni, è stata avviata la procedura di selezione finalizzata alla concessione in uso del suddetto immobile, per un periodo di anni cinque, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino, e sono stati approvati la modulistica allegata all'Avviso pubblico e lo schema di Convenzione;

DATO ATTO che:

- l'avviso pubblico di cui trattasi, a seguito di approvazione, è stato regolarmente pubblicato in data 11.08.2025 sul sito internet istituzionale dell'ente e sulla piattaforma telematica DigitalPA, raggiungibile all'indirizzo <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> sino al giorno 10.09.2025;
- in data 10.09.2025 alle ore 12.00 è venuto a scadere il termine per la presentazione delle candidature;

VISTO l'art. 11.2 del predetto Avviso pubblico ad oggetto “Metodo di calcolo del punteggio della proposta progettuale” che stabilisce quanto segue:

“...Le proposte regolarmente presentate, saranno valutate da una Commissione Giudicatrice dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

La Commissione provvederà, preliminarmente, in seduta pubblica tramite la piattaforma telematica sopra indicata, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti, e a valutare e a dichiarare l'ammissibilità delle proposte progettuali. Successivamente procederà, in seduta riservata, all'esame delle proposte progettuali regolarmente pervenute e dichiarate ammissibili;

La Commissione, in esito alla valutazione delle proposte progettuali, stilerà apposita graduatoria.

Terminate le operazioni di selezione il Comune di Strambino, prenderà atto delle risultanze del verbale della Commissione e procederà con apposito atto determinativo all'approvazione della graduatoria finale”;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 159 del 17.09.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle istanze pervenute;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in data 18.09.2025 alle ore 10.00 ed ha esaminato le istanze pervenute;

- sulla base della documentazione presentata non vi sono state esclusioni dei candidati e che la Commissione, ad esito della valutazione dei progetti presentati dai partecipanti, ha formulato la seguente graduatoria finale (come riportata nel verbale n. 1 del 18.09.2025 allegato al presente provvedimento – Allegato 1):

PROGRESSIVO	ASSOCIAZIONE PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1°	ADS - AMIS DA SRUN	96,50
2°	ASS. TURISTICA PROLOCO STRAMBINO	77,83
3°	LA FAGIUOLESCA APS	64,33

RISCONTRATA la legittimità delle operazioni di selezione svolte dalla Commissione giudicatrice, che risultano conformi alle disposizioni di legge ed all'Avviso pubblico;

RITENUTO, pertanto, di:

- dover recepire le operazioni della Commissione giudicatrice ed approvare la suddetta graduatoria finale scaturita a seguito della selezione delle proposte progettuali presentate, come riportata nel suindicato verbale n. 1 del 18.09.2025;
- di disporre conseguentemente l'assegnazione dell'immobile di cui trattasi all'Associazione prima classificata in graduatoria;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il vigente Codice di comportamento del Comune di Strambino;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che di seguito si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di approvare** il verbale della seduta della Commissione giudicatrice n. 1 del 18 settembre 2025 (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - Allegato 1);
- 2) **Di approvare**, altresì, la seguente graduatoria finale relativa alla procedura per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, per un periodo di anni cinque, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative, volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino:

GRADUATORIA		
PROGRESSIVO	ASSOCIAZIONE PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1°	ADS - AMIS DA SRUN	96,50
2°	ASS. TURISTICA PROLOCO STRAMBINO	77,83
3°	LA FAGIUOLESKA APS	64,33

- 3) **Di assegnare**, conseguentemente, l'immobile sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, di proprietà comunale, all'Associazione "ADS – AMIS DA SRUN" con sede in Strambino - Frazione Cerone, Via San Giovanni n. 54, che ha ottenuto il maggior punteggio nella suddetta graduatoria, approvando la relativa proposta progettuale allegata al presente atto (Allegato 2);
- 4) **Di dare atto** che l'assegnazione dei locali verrà formalizzata mediante stipula di Convenzione redatta secondo lo schema approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 138 del 07.08.2025, i cui elementi essenziali sono qui richiamati ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:
- Oggetto del contratto: Concessione in uso dell'immobile sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative, volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino;
 - Durata del contratto: 5 (cinque) anni;
 - Assegnazione all'Associazione "ADS – AMIS DA SRUN" a seguito di graduatoria stilata all'esito di procedura ad evidenza pubblica.
- 5) **Di dare atto** che tale graduatoria ha carattere definitivo e viene pubblicata sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale del comune di Strambino per n.15 giorni consecutivi;
- 6) **Di pubblicare** la presente Determinazione all'Albo pretorio, in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D. Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Daniela Domenica Dellutri
Firmato digitalmente