



**COMUNE DI STRAMBINO**  
Città Metropolitana di Torino

Spett.le Ditta  
Ugo srl  
Via San Maurizio 8  
San Francesco Al Campo

Prot. 14715 del 28/12/2023

OGGETTO: Lettera Invito ai sensi art. 50 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori di rifacimento centrale termica edificio asilo nido e scuola infanzia.

**CUP: J74D23000980004 CIG : A0440268C0**

Codesta Ditta è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati:

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 18:00 del giorno 18/01/2024.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: **COMUNE DI STRAMBINO**  
Indirizzo: **Piazza Municipio n. 1, 10019 STRAMBINO (TO)**  
Numero di telefono: **0125 - 636615**  
Sito Internet: [www.comune.strambino.to.it](http://www.comune.strambino.to.it)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.strambino.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.strambino.to.it)  
P.E.C.: [comune.strambino@legalmail.it](mailto:comune.strambino@legalmail.it)

**2. FORMA DELL'APPALTO**

Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., con determinazione del corrispettivo a CORPO.

**3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori devono essere eseguiti nell'edificio asilo nido e scuola infanzia di Strambino.

**4. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di rifacimento centrale termica edificio scolastico Pluriuso, come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con

deliberazione n. 162 del 15/12/2023.

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

**L'importo a base di affidamento, 77.496,32 IVA esclusa, di cui soggetto a ribasso ammonta €. 56.507,46, oltre €. 19.489,46 costi manodopera ed €. 1.499,40 oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso.**

Importo dei lavori a base d'asta:	euro	56.507,46
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	1.499,40
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	euro	<u>19.489,46</u>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>euro</b>	<b>77.496,32</b>

## 6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Trattandosi di lavori il cui importo è inferiore ad € 150.000,00= non è richiesta qualificazione specifica all'impresa esecutrice; ai soli fini del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori oggetto dell'appalto si intendono appartenenti alla Categoria prevalente **OS 28 – per l'importo di € 77.496,32.**

## 7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni **45** (quarantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 8. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i.

La procedura per l'affidamento avviene avvalendosi della **Piattaforma Telematica del Comune di Strambino** <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>.

Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno applicando gli strumenti ed i formati previsti nella piattaforma.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e dei costi manodopera.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 65 ed allegato I.1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui allo stesso decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, quali:

a- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

d- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con

rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli art. 94-95-96-98 del D.Lgs. 36/2023.

## 12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

## 13. GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza della aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

## 14. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, capitolato speciale di appalto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Strambino – piazza Municipio 1 – STRAMBINO (TO) nei giorni feriali dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento telefonico al numero 0125 636615 o 0125 636613.**

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante l'utilizzo della procedura messa a disposizione dal <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, entro e non oltre il giorno **18/01/2024.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tale quesiti si provvederà a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara tramite la procedura messa a disposizione dalla piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

## 15. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

- L'opera è finanziata con fondi propri della stazione appaltante.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

Verranno corrisposti pagamenti in acconto quando l'importo dovuto al netto del ribasso d'asta e delle ritenute raggiunge la somma prevista dal capitolato speciale d'appalto.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n.262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a €. 5.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Equitalia Servizi s.p.a., se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

## 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE - DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta economica e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserito sulla piattaforma <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, entro le ore **18,00 del giorno 18/01/2024**. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico digitale rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, fatti salvi impedimenti motivati e dimostrabili dovuti a malfunzionamento della piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>.

L'apertura dei plichi digitali avverrà in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico del Comune di Strambino, **il giorno 19/01/2024 alle ore 10,00**.

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta.

## 17. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE TRAMITE IL PORTALE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

- A) Domanda di partecipazione alla gara (preferibilmente come da modello allegato denominato "ISTANZA"). La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente.
- B) Modello DGUE (modello allegato al presente invito) Il modello, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente. Il modello deve essere allegato, firmato digitalmente, da parte di tutti i soggetti elencati agli artt . 94-95-96-98 D.Lgs. 36/2023.
- C) documento **"Patto di integrità (legge 190/2012 – Piano anticorruzione)** che dovrà obbligatoriamente essere compilato e sottoscritto digitalmente. **L'accettazione del patto di integrità da parte dei partecipanti costituisce condizione di ammissione alle procedure di gara.**
- D) documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al

servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- E) Documento informativa privacy.
- F) Dichiarazione assenza conflitto di interessi
- G) Dichiarazione Titolare effettivo

**N.B.** Il "PASSOE" di cui al precedente punto D), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

## **18. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 24-99 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **19. MODALITÀ ESPLETAMENTO DELLA GARA - Seduta pubblica -**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara tramite il portale <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 94-95-96-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) all'esclusione dalla gara di concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base del DGUE.

## **20. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa e in modalità informatica, che avverrà entro 45 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti:

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 D.Lgs. 36/2023, mediante garanzia fidejussoria;
- c) costituzione di polizza assicurativa, di cui all'articolo 117 D.Lgs. 36/2023, con i massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria. L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti

dalla legge.

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui articoli 94-95-96-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 124 del D.Lgs. n. 36/2023;
- f) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- g) Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luciana MELLANO, dipendente della stazione appaltante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(F.to Geom. Luciana MELLANO)