



# COMUNE DI STRAMBINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

#### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE - CUP: J73G23000040001 (EX CUP REGIS J79D23000000005).**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di agosto alle ore diciassette e minuti quindici, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	Sì
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	Sì
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore	Sì
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA, nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica del palazzo comunale mediante sostituzione serramenti e ventilconvettori del salone consiglio e locali adiacenti, sostituzione sistema di illuminazione sala giunta e sostituzione impianto di illuminazione magazzino polizia locale, ed a tal fine ha iscritto a bilancio la somma di €. 70.000,00 al cap. 3005 – Codice 01.05.2 “Interventi di ristrutturazione con efficientamento energetico patrimonio comunale” del bilancio 2024, finanziata con contributo statale ai sensi dell'art. 1 comma 29 e seguenti della Legge n. 160/2019 – Annualità 2024 – EX. PNRR M2C4-15I2.2;

- il responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n° 240 del 02/08/2024, ha conferito all'Arch. Francesca Madon, con sede legale in Torino, Corso Orbassano n. 227, l'incarico di progettazione esecutiva per i lavori di riqualificazione energetica palazzo comunale;

- il responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n° 249 del 20/08/2024, ha conferito allo Studio UNIARCH di Procchio Arch. Elena, con sede legale in Torino, Via Magenta n. 13, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione energetica palazzo comunale;

- che in per l'opera in oggetto è stato nominato quale RUP il Responsabile dell'Area Tecnica – Luciana Mellano e che, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici è stata verificata l'insussistenza, ai sensi del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al RUP ed agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- il progettista in data 27/08/2024 ha depositato il progetto esecutivo dei lavori costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- EA1 – Sostituzione serramenti e ventilconvettori Sala Consiglio, Planimetria e particolari costruttivi – Sostituzione sistemi di illuminazione Sala Consiglio invernale, disimpegno e Sala Giunta
- EA2 – Sostituzione impianto di alimentazione elettrica e corpi illuminanti magazzino Vigili Urbani

Elaborati descrittivi:

- E-RG – Relazione generale e specialistica
- E-CSA – Capitolato speciale d'appalto e specifiche tecniche
- E-QE – Quadro economico
- E-CR - Cronoprogramma
- E-EP – Elenco Prezzi
- E-IM – Incidenza percentuale della manodopera
- E-PM – Piano di manutenzione
- E-CM - Computo metrico
- E-CME – Computo metrico estimativo
- E-CMES – Computo metrico estimativo oneri della sicurezza

- il relativo quadro economico, articolato nelle seguenti voci:

<b>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE</b>	
<i>Prezziario Regione Piemonte - Edizione 2024</i>	
<b>Approvvigionamenti</b>	
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SCURI INTERNI SALA CONSIGLIO	29 928,46 €
SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI SALA CONSIGLIO	4 545,52 €
SOSTITUZIONE ALIMENTAZIONE E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MAGAZZINO VIGILI	1 501,89 €
SOSTITUZIONE SISTEMA DI ILLUMINAZIONE SALA GIUNTA, SALA CONSIGLIO INVERNALE E INGRESSO SALA CONSIGLIO	11 322,46 €
da Computo metrico estimativo	<b>47 298,32 €</b>
<b>Manodopera</b>	
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SCURI INTERNI SALA CONSIGLIO	2 169,15 €
SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI SALA CONSIGLIO	2 080,86 €
SOSTITUZIONE ALIMENTAZIONE E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MAGAZZINO VIGILI	783,41 €
SOSTITUZIONE SISTEMA DI ILLUMINAZIONE SALA GIUNTA, SALA CONSIGLIO INVERNALE E INGRESSO SALA CONSIGLIO	3 155,67 €
da Computo metrico estimativo	<b>8 189,09 €</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
da Computo metrico estimativo	967,49 €
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>	<b>967,49 €</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA 56 454,90 €</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - ONERI PER ATTUAZIONE</b>	
A1 - APPROVVIGIONAMENTI A BASE D'ASTA da computo	47 298,32 €
A2 - MANODOPERA da computo - non soggetta a ribasso	8 189,09 €
A3 - ONERI PER LA SICUREZZA da computo - non soggetti a ribasso	967,49 €
<b>A - Lavori a base d'asta</b>	<b>Totale A lavori 56 454,90 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>B1 - Spese tecniche:</i>	
Progettazione e D.L.	6 700,00 €
Coordinamento Sicurezza	1 500,00 €
Cassa Previdenza	4% 328,00 €
<b>Totale B1 spese tecniche</b>	<b>8 528,00 €</b>
<i>B2 - I.V.A. su A - lavori a base d'asta</i>	10% 5 645,49 €
<i>I.V.A. su B2 - Spese tecniche</i>	22% 1 876,16 €
<b>Totale B2 IVA</b>	<b>7 521,65 €</b>
<i>B3 - Somme a disposizione non soggette a IVA:</i>	
Incentivi alla prog. per RUP art. 113 D.Lgs. 50/16	2% 767,79 €
<b>B3 - Totale somme a disposizione non soggette a IVA</b>	<b>Totale B3 767,79 €</b>
<b>Totale B (B1+B2+B3)</b>	<b>16 817,44 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>73 272,34 €</b>
Arrotondamento	-0,34 €
<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA</b>	<b>73 272,00 €</b>

**CONSIDERATO** che l'ulteriore spesa di € 3.272,00 verrà finanziata con fondi comunali e, imputa al Cap. 3002 – Codice 01.05.2 “Manutenzione fabbricati comunali”;

**VISTI:**

- il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D. Lgs 31/03/2023, n. 36, redatto dal RUP;

- il Verbale di Validazione del menzionato progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** il progetto in questione meritevole di approvazione, in funzione delle disposizioni normative dettate dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, espressi mediante votazione palese per alzata di mano:

## D E L I B E R A

1 - di approvare il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica palazzo comunale, redatto dall'Arch. Francesca Madon, con sede legale in Torino, Corso Orbassano n. 227, il cui importo complessivo ammonta a €. 73.272,00= derivante dal seguente quadro economico di spesa:

<b><u>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE</u></b>			
<i>Prezziario Regione Piemonte - Edizione 2024</i>			
<b>Approvvigionamenti</b>			
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SCURI INTERNI SALA CONSIGLIO			29 928,46 €
SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI SALA CONSIGLIO			4 545,52 €
SOSTITUZIONE ALIMENTAZIONE E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MAGAZZINO VIGILI			1 501,89 €
SOSTITUZIONE SISTEMA DI ILLUMINAZIONE SALA GIUNTA, SALA CONSIGLIO INVERNALE E INGRESSO SALA CONSIGLIO			11 322,46 €
	da Computo metrico estimativo		<b>47 298,32 €</b>
<b>Manodopera</b>			
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SCURI INTERNI SALA CONSIGLIO			2 169,15 €
SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI SALA CONSIGLIO			2 080,86 €
SOSTITUZIONE ALIMENTAZIONE E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MAGAZZINO VIGILI			783,41 €
SOSTITUZIONE SISTEMA DI ILLUMINAZIONE SALA GIUNTA, SALA CONSIGLIO INVERNALE E INGRESSO SALA CONSIGLIO			3 155,67 €
	da Computo metrico estimativo		<b>8 189,09 €</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>			
	da Computo metrico estimativo		967,49 €
	<b>Totale Oneri Sicurezza</b>		<b>967,49 €</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>			<b>56 454,90 €</b>
<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b>			
<b>A - ONERI PER ATTUAZIONE</b>			
A1 - APPROVVIGIONAMENTI A BASE D'ASTA da computo			47 298,32 €
A2 - MANODOPERA da computo - non soggetta a ribasso			8 189,09 €
A3 - ONERI PER LA SICUREZZA da computo - non soggetti a ribasso			967,49 €
	<b>A - Lavori a base d'asta</b>		<b>Totale A lavori 56 454,90 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B1 - Spese tecniche:</i>			
Progettazione e D.L.			6 700,00 €
Coordinamento Sicurezza			1 500,00 €
Cassa Previdenza		4%	328,00 €
	<i>Totale B1 spese tecniche</i>		<i>8 528,00 €</i>
B2 - I.V.A. su A - lavori a base d'asta		10%	5 645,49 €
I.V.A. su B2 - Spese tecniche		22%	1 876,16 €
	<i>Totale B2 IVA</i>		<i>7 521,65 €</i>
<i>B3 - Somme a disposizione non soggette a IVA:</i>			
Incentivi alla prog. per RUP art. 113 D.Lgs. 50/16		2%	767,79 €
	<i>Totale B3</i>		<i>767,79 €</i>
	<b>Totale B (B1+B2+B3)</b>		<b>16 817,44 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>			<b>73 272,34 €</b>
	Arrotondamento		-0,34 €
<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA</b>			<b>73 272,00 €</b>

2- di demandare al RUP tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per date attuazione alla presente deliberazione;

3- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva separata votazione unanime e palese.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDRONICO Dott.ssa ELENA

---

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2024 al 19/09/2024 e viene contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
DELLUTRI Daniela Domenica

---

05/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 29/08/2024;  
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)  
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
DELLUTRI Daniela Domenica