



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali e per il Turismo*

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



PROT. 23151-CL. 34.19.01/1045.3

Torino, 19/09/2013.

Comune di Strambino
STRAMBINO (TO)
c.a. Signor Sindaco

E p.c. Regione Piemonte
Assessorato Urbanistica e Politiche territoriali
Settore Programmazione strategica, politiche
territoriali ed edilizia
C.so Bolzano, 44 - Torino
c.a. Arch. Margherita Bianco

p.c. Soprintendenza Archeologica del Piemonte
SEDE

Rif. Nota prot, 3202 del 25/02/2013

OGGETTO: STRAMBINO (TO) - AREA CASTELLO - P.R.G.C. - Variante strutturale n° 3, fase V.A.S. - D.
Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - Parte II, Titolo I Sulla tutela dei beni culturali

In relazione all' oggetto di cui sopra questo Ufficio, vista la comunicazione di codesta amministrazione comunale prot, 3202 del 25/02/2013, acquisita agli atti dell' Ufficio scrivente in data 23/04/2013, ribadisce, come già formulato a suo tempo, come siano da ritenere inopportune previsioni urbanistiche che prevedano espansioni residenziali o di altra destinazione che interessino il versante collinare immediatamente adiacente o sovrastante il complesso monumentale dei Castelli, compromettendone le condizioni di ambiente e insediative storicizzate.

In particolare, si ritengono incompatibili con i valori paesaggistici, storici e monumentali dell' area le previsioni comprese nella variante relative alle aree RC103, RC104, RC101, e ET010, SL095, e ciò non solo in relazione alla presenza del Castello, ma anche del fatto che l'area RC 103 interromperebbe il rapporto ambientale e visuale tra un altro monumento, la pregevole Chiesa campestre delle Vigne, e il territorio agricolo che la circonda, snaturandone il carattere isolato denotato dal suo stesso nome, e inglobandola in un tessuto costruito ad alla sua natura del tutto estraneo.

Si riterrebbe invece necessario includere nel perimetro dell' area di salvaguardia del versante collinare anche i lotti RC103, RC104, RC101, e ET010, SL095.

Agli enti preposti alla pianificazione e al controllo degli strumenti urbanistici si prega nuovamente di voler verificare la conformità del progetto in variante strutturale con le prescrizioni di tutela e salvaguardia impartite ai tempi della redazione del P.R.G.C. Ed eventuali successive altre previsioni dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica, paesaggistica e territoriale.

Si resta a disposizione e si ringrazia

Incaricato dell'Istruttoria

Arch. Lisa Accurti / at

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luca RINALDI