



# COMUNE DI STRAMBINO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

## OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA TERZA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

L'anno duemilatredecim addì nove del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BEILETTI SAVINO - Sindaco	Sì
GARETTO MATTEO GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
CORDERA FRANCESCO - Consigliere	Sì
CORDERA VALTER - Consigliere	Sì
BENEDETTO ALBERTO - Consigliere	Sì
FERRERO MASSIMO - Consigliere	Sì
ROSSI DEPAOLI ROBERTO - Consigliere	Sì
ICARDI GIAN VITTORIO - Consigliere	Sì
ROBINO ALESSIO - Consigliere	Sì
CUTRI' ALESSIO - Consigliere	Sì
GARETTO MICHELANGELO LORENZO - Consigliere	Sì
FRUMENTO MARCO - Consigliere	No
CIOCHETTO GIOVANNI - Consigliere	Sì
VOGLIANO ERVANA - Consigliere	Sì
COSTANZA DALIDA - Consigliere	No
CIGNETTI FABIO - Consigliere	Sì
CIGNETTI FLAVIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

E' inoltre presente CORDERA ALBERTO, assessore esterno al Consiglio.

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. GIOVANNI ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor BEILETTI SAVINO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 23 in data 15.04.2004 è stato adottato il Piano Regolatore Comunale e che con deliberazione della Giunta Regionale n. 13- 5301 in data 19.02.2007 il P.R.G. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L. R. 56/77 e sue modificazioni ed integrazioni;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18.09.2008 è stata approvata la prima variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2011 è stata approvata la seconda variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2011 è stata approvata la terza variante parziale al P.R.G.C.;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 6.11.2008 si approvava la convenzione per l'incarico per la progettazione della variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale, affidata agli Arch. Alberto REDOLFI Via XXV Aprile n. 4 10016 MONTALTO DORA (Capogruppo) in raggruppamento temporaneo con Arch. Guido GIONO e Arch. Anna CARETTO BUFFO;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 6.11.2008 si approvava la convenzione per l'incarico della redazione della documentazione geologica a corredo della variante di revisione al P.R.G.C., affidata al dott. Geologo Nicola LAURIA;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 22.01.2013, si affidava alla soc. Microbel s.r.l., corso Primo Levi n.23/b, Rivoli, nella persona dell'ing. NATALINI Enrico, l'incarico per la valutazione di compatibilità acustica relativa alla variante al P.R.G.C.;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 88 in data 12.04.2011 è stato affidato agli Arch. REDOLFI Alberto dello "Studio S.Ar.In.", Arch. GIONO Guido dello "Studio Tecnico Associato a3", Arch. CARETTO BUFFO Anna e Dott. Agronomo NOCE Franco dello "Studio Tecnico associato Isesco 2", l'incarico per la redazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica per la variante strutturale al P.R.G.C.,
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10.12.2008 sono stati approvati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie grandi strutture di vendita - riconoscimento di addensamenti e localizzazioni ai sensi della D.C.R. 59-10831 del 24.3.2006;

- Che con deliberazione n. 17 in data 06.04.2004 è stato approvato il Piano di classificazione acustica del Comune di Strambino ai sensi della L.R. 52/2000;
- Che con Conferenza dei Servizi in data 16 gennaio 2012 sono state definite le aree dense, di transizione e libere ai sensi dell'art. 16 comma 7 delle norme di attuazione del PTC2;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 09.07.2012 è stato approvato il "Documento Tecnico Preliminare" per la valutazione Ambientale strategica (VAS); la suddetta deliberazione corredata dagli elaborati costituenti il Documento tecnico Preliminare è stata inviata ai soggetti competenti in materia ambientale, e comunicata ai soggetti interessati in materia ambientali, individuati nella suddetta deliberazione;
- Che la Regione Piemonte con nota prot. 35330/DB08.05 del 29.10.2012 ha trasmesso il parere dell'Organo Tecnico regionale per la VAS;
- Che l'Amministrazione Comunale ha adottato il progetto preliminare della terza variante strutturale al Piano Regolatore Generale con delibera del Consiglio Comunale n. 2 in data 29.01.2013;
- che esso veniva depositato presso la Segreteria del Comune per trenta giorni consecutivi, decorrenti dal 25.02.2013, e data pubblicità mediante:
  - manifesti murali e locandine;
  - pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio, dal 22.02.2013 al 26.04.2013;
  - pubblicazione sul giornale "La Stampa" del giorno 21.02.2013;
  - pubblicazione sul BUR n. 10 del 07.03.2013;
  - invio comunicazione ad Associazioni ed Enti con nota prot. n. 2300 del 20.02.2013;
- che sono pervenute n. 69 osservazioni nei termini dei 30 giorni successivi alla pubblicazione, e n. 10 fuori termine, ma che sono state tutte egualmente accettate dall'Amministrazione;
- Viste le osservazioni, riassunte negli elaborati denominati:
  - "Relazione di controdeduzione"
  - "Relazione di controdeduzione – Tabella CD2"
  - "Tavola CD1 – Destinazioni d'uso del P.R.G. vigente, con individuazione delle nuove previsioni residenziali del Progetto Preliminare confermate e delle aree oggetto di modifica, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni – scala 1:10.000",

dove sono riportate le generalità del ricorrente, i riferimenti catastali, il carattere dell'osservazione, le determinazioni motivate in merito alle singole osservazioni;

- Ritenuto di dover provvedere in merito alle osservazioni e proposte presentate;
- Vista la legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

#### **VISTO:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.
- Dato atto che sul presente provvedimento non è stato acquisito parere di regolarità contabile in quanto non ha riflessi sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Preso atto del dibattito consiliare, nel corso del quale sono intervenuti:

- Assessore GARETTO, che dà lettura dell'allegato intervento scritto (all.1)
- Consigliere CIOCHETTO, che dà lettura dell'allegato intervento scritto (all.2)

Il Sindaco mette pertanto in votazione singolarmente le 79 osservazioni presentate, con l'esito che viene riportato nel prospetto allegato (all.3)

Al termine delle votazioni il Sindaco dà lettura dell'allegato intervento scritto (al.4)

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale

#### **DELIBERA**

in merito alle osservazioni al progetto preliminare del P.R.G.C., accogliendo, accogliendo parzialmente o non accogliendo le osservazioni presentate, con le motivazioni per ognuna di esse indicate negli elaborati:

- "Relazione di controdeduzione"
- "Relazione di controdeduzione – Tabella CD2"
- "Tavola CD1 – Destinazioni d'uso del P.R.G. vigente, con individuazione delle nuove previsioni residenziali del Progetto Preliminare confermate e delle aree oggetto di modifica, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni – scala 1:10.000";

che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di **accogliere** le seguenti osservazioni:

- osservazioni numero **3 – 5 – 6 – 11 – 12 – 15 – 16 - 17 - 21 – 22 – 23 – 24 – 28 – 29 – 30 – 31 – 42 – 44 – 45 – 46 – 47/1 – 48 – 50 – 57 – 65 – 67 – 68 – 74 – 76 – 77 – 78 – 79.**

3) Di **accogliere parzialmente** le seguenti osservazioni:

- osservazioni numero **10 – 13 – 19- 25 – 26 – 27 – 32 – 34 – 40 - 43 – 56 - 60 – 62 -70 -72-75.**

4) Di **non accogliere** le seguenti osservazioni :

- osservazioni numero **1 – 2 – 4 – 7 – 8 – 9 – 14 – 18 – 20 – 33 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 41 – 47/2 – 49 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 58 – 59 – 61 – 63 – 64 – 66 – 69 – 71/1 – 71/2 – 71/3 – 71/4 – 71/5 – 73.**

5) Di dare atto che le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni non sono sostanziali.

---oOo---

Il Sindaco propone quindi di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Si procede con regolare votazione , resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4 (Ciochetto, Vogliano, Cignetti Fabio e Cignetti Flavia)

Il Sindaco, visto l'esito della votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del decreto legislativo n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BEILETTI SAVINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. GIOVANNI ALESSANDRO

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/12/2013 al 01/01/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
F.to PRINCIPE Laura

=====

Copia in formato digitale, conforme all'originale.  
Lì, 17/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 09-dic-2013;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)  
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
F.to PRINCIPE Laura