

- LEGENDA**
- AREE OMOGENEE**
aree per destinazione d'uso prevalente
- RA residenziali consolidate
 - Tessuto storico preservato (art. 7.1 delle NTA)
 - RB residenziali di completamento
 - RBC residenziali di completamento con interventi di nuovo impianto
 - RC residenziali di espansione
 - RI residenziali isolate
 - EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
 - EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
 - EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
 - ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
 - ES2/ area mista o di trasformazione
 - ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
 - ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
 - ET aree produttive del settore terziario
 - SL, SG, SP aree per servizi
 - ambiti soggetti a piani esecutivi

- VINCOLI ANTROPICI**
- fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto ferroviaria
 - fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche

- VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**
- corsi d'acqua generanti vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
 - fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, rii minori 10/20 mt)
 - specchi d'acqua e laghi artificiali
 - fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
 - area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
 - area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
 - area di interesse ambientale ed ecologico ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
 - aree boscate (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
 - aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)

- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA**
- limite fascia A
 - limite fascia B
 - limite fascia C
 - limite fascia B di progetto

- NUOVA VIABILITA'**
- nuova viabilità provinciale di progetto
 - rotatorie in progetto
 - fascia di rispetto stradale

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 3
approvato con D.G.R. n. 52-6051 del 1 dicembre 2017 (BUR 14/12/2017)

PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE PARZIALE N.1
ai sensi del comma 5 dell'art. 17 legge regionale 56/77
Progetto Preliminare di Variante Parziale adottato con D.C.C. n.26 del 17/11/2022

TAVOLA 3.4
Svilupi del Piano Regolatore Generale
Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale
Cerone

Scala 1:2000

Progettista
arch. Guido Giono

Ufficio Tecnico, RUP
geom. Luciana Mellano

Sindaco
dott.ssa Sonia Cambursano

Segretario comunale
dott.ssa Elena Andronico

Ottobre 2023

