
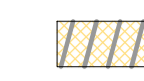
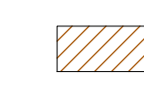
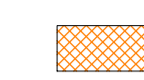


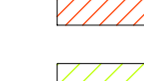




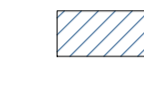









LEGENDA

AREE OMOGENEE










aree per destinazione d'uso prevalente

-  RA residenzi consolidate
-  Tessuto storico preservato (art. 7.1 delle NTA)
-  RB residenzi di complemento
-  RBC residenzi di completamento con interventi di nuovo impianto
-  RC residenzi di espansione
-  RI residenzi isolate
-  EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
-  EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
-  EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
-  ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
-  ES2/ area mista o di trasformazione
-  ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
-  ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
-  ET aree produttive del settore terziario
-  SL, SG, SP aree per servizi
-  ambiti soggetti a piani esecutivi

VINCOLI ANTROPICI

-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto ferroviaria
-  fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche




VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

-  corsi d'acqua generanti vincolo passaggiatico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
-  fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, ri minori 10/20 mt)
-  specchi d'acqua e laghi artificiali
-  fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
-  area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
-  area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
-  area di interesse ambientale ed ecologica ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
-  aree boscate (dati base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
-  aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA

-  limite fascia A
-  limite fascia B
-  limite fascia C
-  limite fascia B di progetto

NUOVA VIABILITA'

-  nuova viabilità provinciale di progetto
-  rotatorie in progetto
-  fascia di rispetto stradale

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 3

approvato con D.G.R. n. 52-6051 del 1 dicembre 2017 (BUR 14/12/2017)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE N.1

ai sensi del comma 5 dell'art. 17 legge regionale 56/77

Progetto Preliminare di Variante Parziale adottato con D.C.C. n.26 del 17/11/2022

TAVOLA 3.2

Sviluppi del Piano Regolatore Generale

Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale

Realizio

Scala 1:2000

Progettista

arch. Guido Giono

Ufficio Tecnico, RUP

geom. Luciana Mellano

Sindaco

dott.ssa Sonia Cambursano

Segretario comunale

dott.ssa Elena Andronico

Ottobre 2023

