

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 3
approvato con D.G.R. n. 32-4651 del 1 dicembre 2017 (BUR 14/12/2017)

PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE PARZIALE N.1
ai sensi del comma 5 dell'art. 17 legge regionale 56/77
Progetto Preliminare di Variante Parziale adottato con D.C.C. n.26 del 17/11/2022

TAVOLA 3.1
Sviluppi del Piano Regolatore Generale
Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale
Capoluogo

Scala 1:2000

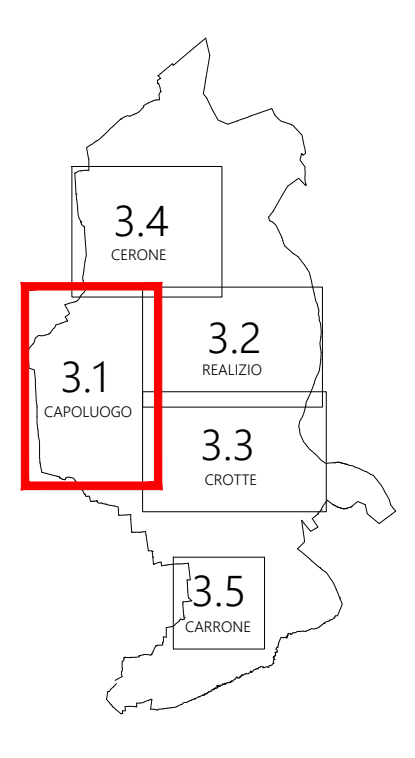
Progettista
arch. Guido Gioino

Ufficio Tecnico, RUP
geom. Luciana Mellano

Sindaco
dott.ssa Sonia Cambursano

Segretario comunale
dott.ssa Elena Andronico

Ottobre 2023



LEGENDA

AREE OMOGENEE

aree per destinazione d'uso prevalente

- RA residenziali consolidate
- RB residenziali di completamento
- RBC residenziali di completamento con interventi di nuovo impianto
- RC residenziali di espansione
- RI residenziali isolate
- EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
- EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
- EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
- ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
- ES2/ area mista o di trasformazione
- ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
- ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
- ET aree produttive del settore terziario
- SL, SC, SP aree per servizi
- ambiti soggetti a piani esecutivi

VINCOLI ANTROPICI

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- corsi d'acqua generati vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
- fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, r₀ minori 10/20 mt)
- specchi d'acqua e laghi artificiali
- fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
- area di interesse ambientale ed ecologico ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
- aree boscate (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA

- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- limite fascia B di progetto

NUOVA VIABILITA'

- nuova viabilità provinciale di progetto
- rotatorie in progetto
- fascia di rispetto stradale

- SM scuola media
- AN asilo nido/scuola materna
- P palestra
- SE scuola elementare
- AM area mercatale
- CS campo sportivo
- ML medicina legale/ASL N. 9
- M municipio