



COMUNE DI STRAMBINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 1 ALLA VARIANTE STRUTTURALE N.3 AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 5 DELLA L.R. 56/1977 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di novembre alle ore diciotto e minuti dieci nella sala delle riunioni, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	Sì
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Assessore	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	Sì
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
PALLANTE GIORGIO - Consigliere	Sì
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
ANDREO IRENE - Consigliere	Sì
BREVIGLIERI ROBERTO - Consigliere	Sì
CIGNETTI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
BOTTINO GIACOMO - Consigliere	Sì
CORDERA FABIO - Consigliere	No
REVIGLIONO Dott. GISELLA - Consigliere	Sì
GARETTO MICHELANGELO - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

CAMBURSANO Dott.ssa Sonia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di STRAMBINO è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale n.27 in data 09.12.2013 e dalla Regione Piemonte in data 01.12.2017 con delibera della giunta regionale n. 52-6051 pubblicata sul B.U.R. in data 14.12.2017;
- L'Amministrazione Comunale intende ora predisporre una Variante Parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, finalizzata a :
 - ✓ Valorizzare e salvaguardare le risorse agricole e naturali;
 - ✓ Recuperare e valorizzazione il patrimonio edilizio esistente nelle aree di antico impianto;
 - ✓ Completare l'offerta di aree edificabili a destinazione residenziale entro le porosità del tessuto esistente;
 - ✓ Ultimare il riordino delle aree destinate ad attività produttive;
 - ✓ Messa in sicurezza della viabilità statale di attraversamento dell'abitato del Capoluogo;
 - ✓ Promuovere le emergenze ambientali;
 - ✓ Modificare e integrare l'apparato normativo del PRGC.
- Al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito all'Arch. Guido GIONO (STUDIO TECNICO ASSOCIATO A3, Piazza Mazzini, 7 – 10014 Caluso TO) l'incarico per la predisposizione della Variante Parziale al PRG;

CONSIDERATO CHE

- Il D.Lgs 152/2006 “Codice dell’ambiente” e s.m.i. dispone che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (fase di screening del procedimento di VAS) i piani e i programmi concernenti la pianificazione territoriale che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 c.3, art.12).
- L'art.3bis della LR 56/1977 disciplina l'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica con la pianificazione urbanistica e all'art.17, c.8 dispone che le Varianti Parziali ai PRG siano sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS.

DATO ATTO CHE:

- I contenuti della suddetta modifica sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977 e s.m.i.;
- Non si rendono necessarie verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale, né di tipo idraulico-geologico, in quanto non viene in alcun modo modificato l'assetto insediativo del territorio;
- Ai sensi dell'art. 17, c. 8 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (fase di *screening*) e per tale procedura si richiama il verbale dell'organo tecnico comunale in data 15/09/2022 che ha espresso il seguente parere :
“Parere di esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica” .
- Ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e

urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)” è stato avviato il procedimento integrato “in maniera non contestuale” (Allegato 1, paragrafo 2, della DGR);

- La Variante non determina l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non si è reso necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
- In data 28/06/2022, al prot. n. 4036 sono quindi stati acquisiti i seguenti elaborati, costituenti la 9^ Variante Parziale al PRG:
 - *Relazione illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione – stralcio-*
 - *Allegato N.T.A. : Tabulati*
 - *Elaborato grafico – stralcio Tavv. 3.1. – 3.2 – 3.4 – 3.5*
- La presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- Con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
- Il PRG di Strambino è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- Con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali.
- Con riferimento ai disposti dell'art. 17, c. 6 della LR 56/1977, si evidenzia che la Variante non comporta nuove previsioni insediative;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 17/11/2022 veniva adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale N. 1 alla Variante Generale n. 3 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i;
- il Progetto Preliminare della Variante è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio, gli atti integrali sono stati contestualmente depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Strambino e messi a disposizione all'indirizzo internet del Comune, per trenta giorni consecutivi (dal 23/03/2023 al 22/04/2023), durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- è stato dato avviso mediante pubblicazione sul BUR n. 12 in data 23/03/2023;
- copia del Progetto Preliminare è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Torino in data 10/03/2023 , con nota prot. n. 2988, per gli opportuni adempimenti previsti;
- per quanto riguarda il pronunciamento della Città Metropolitana di Torino sulla compatibilità della Variante con il PTC2 (Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti n. 1811 del 05/04/2023 rif nostro protocollo 4063 del 06/04/2023, vengono inoltre formulate alcune osservazioni in merito ai contenuti della Variante;

- l'osservazione pervenuta dalla Città metropolitana è stata trasmessa all'urbanista incaricato Arch. Guido Giono , per le opportune valutazioni e conseguenti proposta tecnica di controdeduzione;

RILEVATO CHE

- la controdeduzione all'osservazione pervenuta è stata predisposta e congruamente motivata, con riferimento ai principi informativi della Variante, secondo criteri di omogeneità e di idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio;
- il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare le osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse controdeducendo a ciascuna e congruamente motivandone l'accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto, e sulla base di questi principi, le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni hanno avuto il seguente esito:

<i>riferimento al testo della D.D. n°1811 del 05/04/2023</i>	<i>controdeduzioni</i>	<i>determinazioni</i>
<p>1.che, (...) il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. vigente del Comune di Strambino, adottato con D.C.C. n. 26 del 17/11/2022, presenta, nell'intervento di cui alla Scheda 4, contenuti di incompatibilità, con il vigente P.T.C. approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2.</p> <p>la proposta di stralciare l'area residenziale RBC504 ed una porzione dell'area per insediamenti produttivi ES1/025 in Fraz. Carrone, a favore della destinazione agricola, per una superficie complessiva pari a mq 4.513, risulta incompatibile (...)</p> <p>La presente incompatibilità con il PTC2, per le motivazioni sopra esposte, impone, pertanto, la necessità di stralciare tale previsione urbanistica, mantenendo sul lotto le destinazioni vigenti (...)</p>	osservazione accolta	la previsione urbanistica di cui alla scheda 4, consistente nella la proposta di eliminare l'area residenziale RBC504 ed una porzione dell'area per insediamenti produttivi ES1/025 in Fraz. Carrone, a favore della destinazione agricola, è stata stralciata dal Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 mantenendo sul lotto le destinazioni vigenti

<p>2.che, (...) trova applicazione quanto previsto al comma 7, articolo 17 della L.R. 56/77 che prevede "se la ... città metropolitana ... ha espresso parere di non compatibilità con il PTCP ... o i progetti sovracomunali approvati, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana</p>	<p>osservazione accolta</p>	<p>la delibera di approvazione del progetto definitivo della Variante parziale n°1 dà atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla città metropolitana</p>
<p>3.che, (...) sono formulate le seguenti osservazioni:</p>		
<p><u>rilievi formali ai contenuti della D.C.C. n. 26 del 17/11/2022</u></p>		
<p>il testo deliberativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • contiene l'elencazione delle condizioni per cui la Variante è classificata come parziale, non totalmente corrispondente al 	<p>osservazione accolta</p>	<p>il prospetto numerico che evidenzia "... la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), ... e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in</p>
<p>dettato del comma 5 dell'articolo 17 della LUR</p> <ul style="list-style-type: none"> • non contiene il prospetto numerico che evidenzia "... la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), ... e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...", come previsto dal comma 7 dell'art.17 della LUR. In luogo del prospetto previsto dalla vigente normativa, la deliberazione riporta una "Tabella riassuntiva dei dati dimensionali della Variante Parziale", la quale, non corrisponde a quanto richiesto dall'applicazione della norma, oltre presentarsi di difficile interpretazione, non adempiendo al soddisfacimento delle verifiche richieste <p>Si ricorda pertanto, che quanto precede dovrà essere recepito nell'atto di approvazione del Progetto Definitivo di Variante, qualora perseguibile.</p>		<p>deroga ...", come previsto dal comma 7 dell'art.17 della LUR. È stato allegato agli elaborati del Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 al P.R.G.C. L'inserimento del prospetto negli elaborati del è stato recepito nell'atto di approvazione del Progetto Definitivo di Variante</p>
<p><u>osservazioni di carattere urbanistico - in linea generale:</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> • la "Relazione Illustrativa" ha contenuti estremamente sintetici (...) • il Progetto Preliminare della Variante parziale, deve essere accompagnato dall'elaborato, completo, delle Norme di Attuazione • si ricorda la necessità di procedere, con l'aggiornamento di tutte le Tavole di Piano, eventualmente, interessate; • le Schede Illustrative, riportano i nominativi dei richiedenti le variazioni, si ricorda, come, tale indicazione non sia opportuna • gli elaborati di Variante devono essere sottoscritti oltre che dai professionisti incaricati, dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento, (anche nel caso di documenti informatizzati); Occorrerà pertanto, integrare la documentazione del Progetto Definitivo, qualora la Variante risulti 	<p>osservazione accolta</p>	<p>la documentazione del Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 al P.R.G.C. è stata integrata con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • integrazioni alla Relazione illustrativa che esplicitano le effettive ricadute nei termini del rispetto del dettato normativo regionale e dall'analisi / confronto dettagliato, in merito alle condizioni di compatibilità delle previsioni recate dalla Variante con i contenuti del PPR, del PTR e del PTC • aggiornamento di tutte le Tavole di Piano interessate • l'eliminazione dalle Schede Illustrative dei nominativi dei richiedenti le variazioni • la sottoscrizione degli elaborati di variante, dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento, (anche nel caso di documenti informatizzati) oltre che dai professionisti incaricati

procedibile, con quanto sopra richiamato.		
<u>osservazioni di carattere urbanistico - singole modifiche</u>		
ambito n°5: (...) riconfigurazione del lotto RBC128 (...) le Varianti urbanistiche in sanatoria, non sono consentite dalla vigente normativa, si chiede, di specificare in modo inequivocabile, le ragioni che sottendono a quanto sopra esplicitato, verificando la correttezza degli aspetti edilizi-urbanistici, inerenti la zona in questione	osservazione accolta	Le previsioni recate dalla Variante parziale per l'ambito n°5 intendono consentire la realizzazione della viabilità di accesso all'ambito RBC129 che risulta effettivamente intercluso e al momento raggiungibile solo dalle proprietà attigue sulle quali vanta un diritto di passaggio. Sul lotto RBC129 risulta al momento in corso un intervento edilizio pienamente legittimo in quanto del tutto conforme al P.R.G.C. vigente, quindi risulta del tutto fuorviante accostare la previsione recata della variante parziale ad una <i>sanatoria urbanistica</i> che non è consentita dalla vigente normativa
ambito n°7 (...) il parcheggio SL320, viene indicato a chiusura di un tratto di viabilità di attraversamento della Frazione di Carrone, (...) valuti l'Amministrazione Comunale, l'effettiva necessità della citata localizzazione/disposizione dell'area (...)	osservazione accolta	Il parcheggio SL320 è stato riconfigurato in modo da permettere alla viabilità di attraversamento della Frazione di Carrone di proseguire in direzione della zona agricola con caratteristiche di ruralità
ambito n. 8: la proposta di Variante è finalizzata ad attribuire ad un'area agricola di mq 12.831(...), la nuova destinazione d'uso a Servizi Generali, SG071 di tipo naturalistico / didattico / ricreativo a valenza sovracomunale (...) la "Relazione Illustrativa" non evidenzia alcuna valutazione in merito ad (...) accesso e mezzi di trasporto utilizzati (navetta, biciclette, veicoli privati ecc ...), soggetti e modalità di utilizzo (scolaresche, famiglie ecc ...), ai fini della tutela dell'area stessa e del tessuto agricolo circostante. In fase di Progetto Definitivo, occorrerà pertanto, se già non verificate, anche nel procedimento di Verifica di VAS, esplicitare le tematiche sopra richiamate, integrando, eventualmente il testo della norma o della Scheda d'Area, se presente.	osservazione accolta	La documentazione tecnica allegata all'istanza di verifica di assoggettabilità alla VAS (fase di screening) della Variante parziale viene definita "di buon livello di dettaglio" dal Direttore del dipartimento Ambiente della Città Metropolitana che ha rilasciato il parere di non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n°1 al P.R.G.C. "in quanto non sono presumibili importanti effetti ambientali significativi derivanti dalle previsioni urbanistiche e territoriali" comprese quelle per l'area SG71. L'articolo 14 delle NdA del PRG che recepisce la modifica del cambio di destinazione d'uso dell'area SG71 è stato integrato con puntuali prescrizioni finalizzate alla tutela dell'area e del contesto agricolo circostante.

- in data 26 ottobre 2023 al prot. n° 12100 è stato acquisito il Progetto Definitivo Variante Parziale N. 1 alla Variante Generale n. 3 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i, redatto dall'Arch. Gudo Giono , che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di attuazione
- Norme Tecniche di attuazione – tabulati
- Controdeduzioni

- TAV. 2 – Intero territorio Comunale – scala 1:5000
- TAV. 3.1 – Capoluogo – scala 1:2000
- TAV. 3.2 – Realizio
- TAV. 3.3 – Crotte – scala 1:2000
- TAV. 3.4 – Cerone – scala 1:2000
- TAV. 3.5 – Carrone o – scala 1:2000

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
- il PRGC di Strambino è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la 8^a Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, in quanto:

- i contenuti della presente Variante non incidono sull'impianto strutturale del PRGC vigente (i cui obiettivi strategici sono desumibili dalla Relazione Illustrativa di Piano), né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale;
- le modifiche effettuate nell'ambito della presente Variante Parziale non sono riferibili ad infrastrutture di rilevanza sovracomunale. Infatti, i lotti di completamento individuati sono tutti accessibili da viabilità esistenti e sono già allacciati o facilmente allacciabili alla rete dei sottoservizi, pertanto hanno ricadute a livello esclusivamente comunale;
- la Variante, pur riguardando la ridefinizione di alcune aree per servizi pubblici, non modifica la quantità globale di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali, pari a 0,5 mq/ab, anche con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;

- non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree;
- non riguarda ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

VISTI

- l'articolo 17, comma 5, della LR 56/77 e smi;
- il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti varianti parziali;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- il pronunciamento di compatibilità con il PTC2 espresso dalla Città Metropolitana di Torino con la Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 05/04/2023 rif nostro protocollo 4063 del 06/04/2023;
- il Progetto Definitivo della 1^ Variante Parziale, comprensivo dell'elaborato *Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare*, adeguato alle indicazioni fornite dalla Città Metropolitana di Torino, in merito agli stralci delle modifiche incompatibili con il PTC2;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 del Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012;

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Grassino che illustra la variante di cui in oggetto;

Proceduto a regolare votazione per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

- Presenti n. 11
- Votanti n. 9
- Astenuti n. 2 (I Consiglieri Bottino Giacomo e Revigliono Gisella);
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. =

D E L I B E R A

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 1^ Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

<i>riferimento al testo della D.D. n°1811 del 05/04/2023</i>	<i>controdeduzioni</i>	<i>determinazioni</i>
<p>1.che, (...) il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. vigente del Comune di Strambino, adottato con D.C.C. n. 26 del 17/11/2022, presenta, nell'intervento di cui alla Scheda 4, contenuti di incompatibilità, con il vigente P.T.C. approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2.</p> <p>la proposta di stralciare l'area residenziale RBC504 ed una porzione dell'area per insediamenti produttivi ES1/025 in Fraz. Carrone, a favore della destinazione agricola, per una superficie complessiva pari a mq 4.513, risulta incompatibile (...)</p> <p>La presente incompatibilità con il PTC2, per le motivazioni sopra esposte, impone, pertanto, la necessità di stralciare tale previsione urbanistica, mantenendo sul lotto le destinazioni vigenti (...)</p>	osservazione accolta	la previsione urbanistica di cui alla scheda 4, consistente nella la proposta di eliminare l'area residenziale RBC504 ed una porzione dell'area per insediamenti produttivi ES1/025 in Fraz. Carrone, a favore della destinazione agricola, è stata stralciata dal Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 mantenendo sul lotto le destinazioni vigenti
<p>2.che, (...) trova applicazione quanto previsto al comma 7, articolo 17 della L.R. 56/77 che prevede "se la ... città metropolitana ... ha espresso parere di non compatibilità con il PTCP ... o i progetti sovracomunali approvati, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana</p>	osservazione accolta	la delibera di approvazione del progetto definitivo della Variante parziale n°1 dà atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla città metropolitana
<p>3.che, (...) sono formulate le seguenti osservazioni:</p>		
<p><u>rilievi formali ai contenuti della D.C.C. n. 26 del 17/11/2022</u></p>		
<p>il testo deliberativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • contiene l'elencazione delle condizioni per cui la Variante è classificata come parziale, non totalmente corrispondente al 	osservazione accolta	il prospetto numerico che evidenzia "... la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), ... e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in

<p>dettato del comma 5 dell'articolo 17 della LUR</p> <ul style="list-style-type: none"> • non contiene il prospetto numerico che evidenzia "... la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), ... e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...", come previsto dal comma 7 dell'art.17 della LUR. In luogo del prospetto previsto dalla vigente normativa, la deliberazione riporta una "Tabella riassuntiva dei dati dimensionali della Variante Parziale", la quale, non corrisponde a quanto richiesto dall'applicazione della norma, oltre presentarsi di difficile interpretazione, non adempiendo al soddisfacimento delle verifiche richieste <p>Si ricorda pertanto, che quanto precede dovrà essere recepito nell'atto di approvazione del Progetto Definitivo di Variante, qualora perseguibile.</p>		<p>deroga ...", come previsto dal comma 7 dell'art.17 della LUR. È stato allegato agli elaborati del Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 al P.R.G.C. L'inserimento del prospetto negli elaborati del è stato recepito nell'atto di approvazione del Progetto Definitivo di Variante</p>
<p><u>osservazioni di carattere urbanistico - in linea generale:</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> • la "Relazione Illustrativa" ha contenuti estremamente sintetici (...) • il Progetto Preliminare della Variante parziale, deve essere accompagnato dall'elaborato, completo, delle Norme di Attuazione • si ricorda la necessità di procedere, con l'aggiornamento di tutte le Tavole di Piano, eventualmente, interessate; • le Schede Illustrative, riportano i nominativi dei richiedenti le variazioni, si ricorda, come, tale indicazione non sia opportuna • gli elaborati di Variante devono essere sottoscritti oltre che dai professionisti incaricati, dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento, (anche nel caso di documenti informatizzati); <p>Occorrerà pertanto, integrare la documentazione del Progetto Definitivo, qualora la Variante risulti</p>	<p>osservazione accolta</p>	<p>la documentazione del Progetto Definitivo di Variante parziale n°1 al P.R.G.C. è stata integrata con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • integrazioni alla Relazione illustrativa che esplicitano le effettive ricadute nei termini del rispetto del dettato normativo regionale e dall'analisi / confronto dettagliato, in merito alle condizioni di compatibilità delle previsioni recate dalla Variante con i contenuti del PPR, del PTR e del PTC • aggiornamento di tutte le Tavole di Piano interessate • l'eliminazione dalle Schede Illustrative dei nominativi dei richiedenti le variazioni • la sottoscrizione degli elaborati di variante, dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento, (anche nel caso di documenti informatizzati) oltre che dai professionisti incaricati

procedibile, con quanto sopra richiamato.		
<u>osservazioni di carattere urbanistico - singole modifiche</u>		
ambito n°5: (...) riconfigurazione del lotto RBC128 (...) le Varianti urbanistiche in sanatoria, non sono consentite dalla vigente normativa, si chiede, di specificare in modo inequivocabile, le ragioni che sottendono a quanto sopra esplicitato, verificando la correttezza degli aspetti edilizi-urbanistici, inerenti la zona in questione	osservazione accolta	Le previsioni recate dalla Variante parziale per l'ambito n°5 intendono consentire la realizzazione della viabilità di accesso all'ambito RBC129 che risulta effettivamente intercluso e al momento raggiungibile solo dalle proprietà attigue sulle quali vanta un diritto di passaggio. Sul lotto RBC129 risulta al momento in corso un intervento edilizio pienamente legittimo in quanto del tutto conforme al P.R.G.C. vigente, quindi risulta del tutto fuorviante accostare la previsione recata della variante parziale ad una <i>sanatoria urbanistica</i> che non è consentita dalla vigente normativa
ambito n°7 (...) il parcheggio SL320, viene indicato a chiusura di un tratto di viabilità di attraversamento della Frazione di Carrone, (...) valuti l'Amministrazione Comunale, l'effettiva necessità della citata localizzazione/disposizione dell'area (...)	osservazione accolta	Il parcheggio SL320 è stato riconfigurato in modo da permettere alla viabilità di attraversamento della Frazione di Carrone di proseguire in direzione della zona agricola con caratteristiche di ruralità
ambito n. 8: la proposta di Variante è finalizzata ad attribuire ad un'area agricola di mq 12.831(...), la nuova destinazione d'uso a Servizi Generali, SG071 di tipo naturalistico / didattico / ricreativo a valenza sovracomunale (...) la "Relazione Illustrativa" non evidenzia alcuna valutazione in merito ad (...) accesso e mezzi di trasporto utilizzati (navetta, biciclette, veicoli privati ecc ...), soggetti e modalità di utilizzo (scuolaresche, famiglie ecc ...), ai fini della tutela dell'area stessa e del tessuto agricolo circostante. In fase di Progetto Definitivo, occorrerà pertanto, se già non verificate, anche nel procedimento di Verifica di VAS, esplicitare le tematiche sopra richiamate, integrando, eventualmente il testo della norma o della Scheda d'Area, se presente.	osservazione accolta	La documentazione tecnica allegata all'istanza di verifica di assoggettabilità alla VAS (fase di screening) della Variante parziale viene definita "di buon livello di dettaglio" dal Direttore del dipartimento Ambiente della Città Metropolitana che ha rilasciato il parere di non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n°1 al P.R.G.C. "in quanto non sono presumibili importanti effetti ambientali significativi derivanti dalle previsioni urbanistiche e territoriali" comprese quelle per l'area SG71. L'articolo 14 delle NdA del PRG che recepisce la modifica del cambio di destinazione d'uso dell'area SG71 è stato integrato con puntuali prescrizioni finalizzate alla tutela dell'area e del contesto agricolo circostante.

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 1^ Variante Parziale alla variante strutturale n. 3 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, costituito dai seguenti elaborati redatto dall'Arch. Guido Giono , che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di attuazione
- Norme Tecniche di attuazione – tabulati
- Controdeduzioni

- TAV. 2 – Intero territorio Comunale – scala 1:5000
 - TAV. 3.1 – Capoluogo – scala 1:2000
 - TAV. 3.2 – Realizio
 - TAV. 3.3 – Crotte – scala 1:2000
 - TAV. 3.4 – Cerone – scala 1:2000
 - TAV. 3.5 – Carrone o – scala 1:2000
-
- di dare atto che, ai sensi della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 “*Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)*”, è stato concluso il procedimento con il verbale dell’organo tecnico comunale in data 15/09/2022 che ha espresso il parere di esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica .
 - di dare atto che, la Variante non determina l’apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non si è reso necessario espletare le procedure di cui all’art.11 del DPR 327/2001;
 - di dare atto che, non sono necessarie verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale, né di tipo idraulico-geologico, in quanto non viene in alcun modo modificato l’assetto insediativo del territorio;
 - di dare atto che le modifiche sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente;
 - di dare atto che il PRG di Strambino è adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
 - di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
 - di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, cc. 5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i.;
 - di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANDRONICO Dott.ssa ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/12/2023 al 26/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
F.to DELLUTRI Daniela Domenica

Copia conforme all'originale per uso amministrativo..

Lì, 20/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO

(Firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2023 ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D.Lgs.267/2000)

X perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
F.to DELLUTRI Daniela Domenica