

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
VARIANTE STRUTTURALE N. 3  
ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 della LR 56/77

**PROGETTO DEFINITIVO**

PRG vigente approvato con D.G.R. n. 13-5301 del 19 febbraio 2007  
pubblicata sul BUR n. 9 del 1 marzo 2007  
Progetto Preliminare di Variante adottato con D.C.C. n. 2 del 29 gennaio 2013  
Progetto Definitivo di Variante adottato con D.C.C. n. 27 del 9 dicembre 2013  
Controdeduzione ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/1977

**TAVOLA 1.b**  
**Inquadramento generale con individuazione e classificazione delle zone di insediamento commerciale**

Scala 1:5000

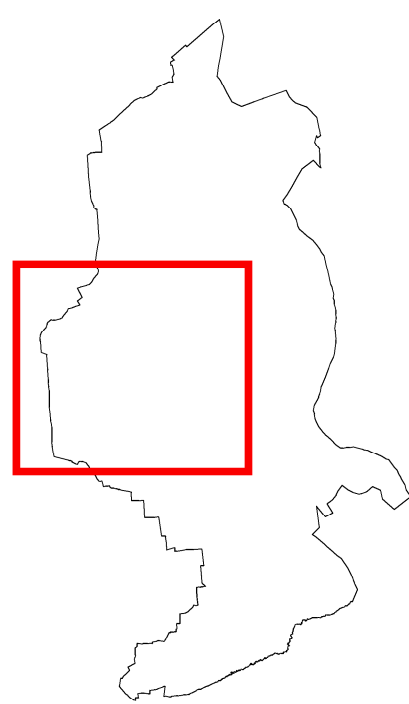
**Progettisti**  
arch. Alberto Redolfi  
arch. Guido Giono  
arch. Anna Caretto Buffo

**con**  
arch. Luisa Chiaia

**Ufficio Tecnico, RUP**  
geom. Piero Gillono

**Consulenti**  
dott. geol. Nicola Lauria (aspetti geologici)  
dott. agr. Franco Noce (valutazione ambientale)

Giugno 2016



**LEGENDA**

**INSEDIAMENTI E CLASSIFICAZIONI DELLE ZONE PER IL COMMERCIO**

- Localizzazioni commerciali urbane non addensate (L1)
- Addensamento storico rilevante (A1)

**AREE OMOGENEE**

aree per destinazione d'uso prevalente

- RA residenziali consolidate
- RB residenziali di completamento
- RBC residenziali di completamento con interventi di nuovo impianto
- RC residenziali di espansione
- RI residenziali isolate
- EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
- EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
- EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
- ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
- ES2/ area mista o di trasformazione
- ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
- ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
- ET aree produttive del settore terziario
- SL, SG, SP aree per servizi
- ambiti soggetti a piani esecutivi

**NUOVA VIABILITA'**

- nuova viabilità provinciale di progetto
- rotonde in progetto
- fascia di rispetto stradale

**VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

- corsi d'acqua generanti vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
- fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, rii minori 10/20 mt)
- specchi d'acqua e laghi artificiali
- fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
- area di interesse ambientale ed ecologico ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
- aree boscate (data base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA**

- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- limite fascia B di progetto

**VINCOLI ANTROPICI**

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto autostradale
- fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche