

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 3
ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 della LR 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

PRG vigente approvato con D.G.R. n. 13-5301 del 19 febbraio 2007
pubblicata sul BUR n. 9 del 1 marzo 2007
Progetto Preliminare di Variante adottato con D.C.C. n. 2 del 29 gennaio 2013
Progetto Definitivo di Variante adottato con D.C.C. n. 27 del 9 dicembre 2013
Controdeduzione ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/1977

TAVOLA 3.5
Sviluppi del Piano Regolatore Generale
Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale Carrone

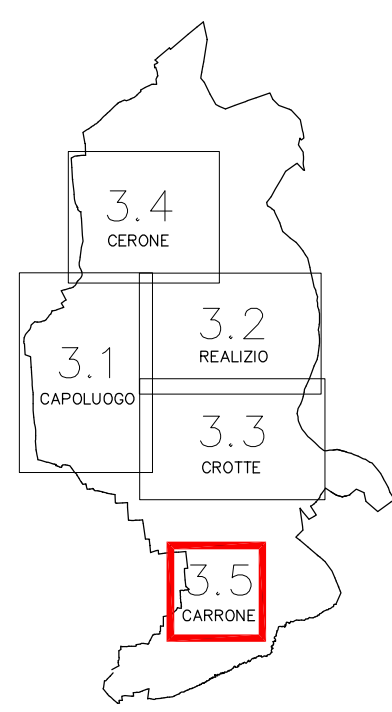
Scala 1:2000

Progettisti
arch. Alberto Redolfi
arch. Guido Giono
arch. Anna Caretto Buffo

con
arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP
geom. Piero Gillono

Consulenti
dott. geol. Nicola Lauria (aspetti geologici)
dott. agr. Franco Noce (valutazione ambientale)



LEGENDA

AREE OMOGENEE

aree per destinazione d'uso prevalente

- RA residenzi consolidate
- Tessuto storico preservato (art. 7.1 delle NTA)
- RB residenzi di completamento
- RBC residenzi di completamento con interventi di nuovo impianto
- RC residenzi di espansione
- RI residenzi isolate
- EP1/ insediamento produttivo del settore primario per colture pregiate
- EP2/ insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari
- EP3/ insediamento produttivo del settore primario per allevamento animale in forma intensiva
- ES1/ insediamento produttivo del settore secondario di completamento
- ES2/ area mista o di trasformazione
- ES3/ insediamento produttivo del settore secondario di nuovo impianto
- ES4/ insediamento produttivo del settore secondario per attività estrattive
- ET aree produttive del settore terziario
- SL, SG, SP aree per servizi
- ambiti soggetti a piani esecutivi

VINCOLI ANTROPICI

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto da impianti di depurazione e discariche

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE, LIMITAZIONI ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- corsi d'acqua generanti vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 comma 1 lettera c L. 42/2004
- fascia di rispetto corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 lettera b e c della L.R. 56/77 (Dora Baltea/Chiusella 100 mt, rii minori 10/20 mt)
- specchi d'acqua e laghi artificiali
- fascia di rispetto laghi artificiali ai sensi dell'art. 29 lettera d della L.R. 56/77 (100 mt)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.1 della L.R. 56/77 (centro storico)
- area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (collina)
- area di interesse ambientale ed ecologico ai sensi dell'art. 24 punto 1.3 della L.R. 56/77 (pianura agricola)
- aree boscate (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- aree interessate dagli interventi compensativi (art. 13.1 delle NTA)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA

- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- limite fascia B di progetto

NUOVA VIABILITA'

- nuova viabilità provinciale di progetto
- rotonde in progetto
- fascia di rispetto stradale