

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 3
ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 della L.R. N.56/77

PROGETTO DEFINITIVO

PRG vigente approvato con D.G.R. n. 13-5301 del 19 febbraio 2007, pubblicato sul BUR n. 9 del 1 marzo 2007

Progetto Preliminare di Variante adottato con D.C.C. n. 2 del 29 gennaio 2013

Progetto Definitivo di Variante adottato con D.C.C. n. 27 del 9 dicembre 2013

Controdeduzione ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Progettisti

Architetto Alberto Redolfi
Architetto Guido Giono
Architetto Anna Caretto Buffo

con

Arch. Luisa Chiaia

Ufficio Tecnico, RUP

Geom. Piero Gillono

Consulenti

dott. Geol. Nicola Lauria (aspetti geologici)
dott. Franco Noce (valutazione ambientale)

Giugno 2016

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

STRAMBINO

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**

Circondario di Ivrea

Unità locale dei servizi n. **9**

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine **269**

b. numero geografico **71**

c. altitudine: capoluogo **m. 239**
max - min **m. 84**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2011

1. Popolazione residente al 31-12-2011

6450

2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo

b) nelle altre località abitate

c) sparsa

popolazione turistica

	1971	1991	2001	2011	variazione assoluta 1971-2011	variaz. % 1971-2011 (1971=100)
Popolazione residente complessiva	5965	6041	6035	6456	+491	+8,23 %
di cui: a) nel capoluogo	3593	3910	3850	4105	+512	+14,24 %
b) nelle altre località abitate	2325	2021	2185	2351	-21	-0,88 %
c) sparsa	47	110				
popolazione turistica						

3. Situazione occupazionale (i dati del censimento non sono ancora disponibili)

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro (1) = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL =

c. Saldo domanda offerta potenziale posti di lavoro (1) = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari

e. Saldo domanda offerta effettiva di posti di lavoro

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

abitanti in complesso

iam = =

vani in complesso

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

c. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1971	1991	2001	2011	Variaz. % 1991 - 2011 (1991=100)
1) alloggi esistenti in complesso	2002	2446	2644	2840	+16 %
2) vani esistenti in complesso	7487	10694	9504	10546	- 4 %
abitanti in complesso	0,79	0,56	0,63	0,61	
vani in complesso					
1) abitanti in situazione di sovraffollamento					
2) vani sovraffollati					
Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica					

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE PIANO

(rilevamento in data 1997 – aggiornato al 2004 per gli usi pubblici)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2275

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1340	=	81,31 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	98	=	5,95 %
c. boschi esistenti	= ha	190	=	11,53 %
d. incolti produttivi	= ha	20	=	1,21 %
tot.	= ha	1648	=	100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,84	=	13,4 %	=	4,40	mq. x res.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	6,50	=	30,67 %	=	10,07	mq. x res.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	8,35	=	39,41 %	=	12,93	mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	3,50	=	16,52 %	=	5,42	mq. x ab.
tot.	= ha	21,19	=	100 %	=	32,82	mq. x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 2,58 **[1]** = 6,9 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha **[1]** = %

4°) *Servizi sociali e attrezzature di interesse generale* (art. 22) = ha 13,93

[1] il resto da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

5°) *Totali:*

1) TOTALE di 1°	= ha	21,19	=	56,20 %	=	32,82	mq. x ab.
2) TOTALE di 4°	= ha	13,93	=	36,95 %	=	21,58	mq. x ab.
3) TOTALE di 1° + 4°	= ha	35,12	=	93,15 %	=	54,40	mq. x ab.
4) TOTALE di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	37,70	=	100 %	=	58,40	mq. x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	= ha	160,83	=	77,34 %	=	249,12	mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	3,50	=	1,68 %	=	5,42	mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	37,82	=	18,19 %	=	58,58	mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative	= ha	5,79	=	2,78 %	=	8,97	mq. x ab.
3) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	207,94	=	100 %	=	322,09	mq. x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 245,64 = 380,48 mq. x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	2275	
2. Territorio agricolo (art. 25)			
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	1341	= 81,32 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	98	= 5,95 %
c. boschi esistenti	= ha	190	= 11,52 %
d. incolti produttivi	= ha	20	= 1,21 %
tot.	= ha	1649	= 100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all'interno e/o in prossimità dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	3,36	= 11,25 %	=	4,35	mq. x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	7,07	= 23,67 %	=	9,15	mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	12,97	= 43,42 %	=	16,79	mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	6,39	= 21,66 %	=	8,29	mq. x ab.
tot.	= ha	29,80	= 100 %	=	38,58	mq. x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 3,54 **[1]** = 8,35 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 0,81 **[1]** = 6,81 % della superficie complessiva degli insediamenti terziari

4°) *Servizi sociali e attrezzature di interesse generale* (art. 22) = ha 12,39

[1] il resto da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

5°) *Totali:*

1) TOTALE di 1°	= ha	29,87	=	%	=	33,88	mq. x ab.
2) TOTALE di 4°	= ha	12,39	=	%	=	mq. x ab.
3) TOTALE di 1° + 4°	= ha	42,26	=	%	=	mq. x ab.
4) TOTALE di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	46,61	= 100,00 %	=	60,07	mq. x ab.	

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	= ha	178,05	= 75,07 %	=	230,49	mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	3,70	= 1,56 %	=	4,79	mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	42,42	= 17,89 %	=	54,91	mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative	= ha	11,90	= 5,02 %	=	15,40	mq. x ab.

3) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)*

= ha	236,07	= 100,00 %	=	305,59	mq. x ab.
------	---------------	------------	---	---------------	-----------

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha	282,68	=	364,32	mq. x ab.
------	---------------	---	---------------	-----------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino **ha 0**

Sono escluse le attività di estrazione pari a 26 ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)*

a) Immobili consolidati allo stato di fatto.....	ha	55,46	= P	Esist+244
b) Immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P	
c) Aree di Completamento	ha	105,06	= P	Esist+437
d) Aree di Espansione	ha	15,65	= P	Esist+581

tot. ha 176,54 = P Esist+1262 di cui 95 ab. dagli usi terziari e produttivi

II. *Ulteriore capacità insediativa nelle aree a destinazione turistica*

NON PRESENTE

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P Esist+13

IV *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 7725 abitanti

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali e/o in loro prossimità (art. 21.1)

a) aree per servizi sociali esistenti [solo aree normative SL]..... ha 19,27 = 29,85 mq. x abitante

b) aree destinate a servizi per il soddisfacimento di bisogni pregressi ha **Non c'è fabbisogno pregresso poiché l'esistente soddisfa la popolazione attuale (6.450 ab.)**

c) aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 8,63 = 67,68 mq. x abitante

d) aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 27,90 = 36,56 mq. x abitante

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a) per il soddisfacimento di bisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. (sono le aree RBC assoggettate a permesso convenzionato) ha 50

2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. (sono le aree RC disciplinate con SUE obbligatorio) ha 18

b) per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

Aree di compensazione ambientale ha 50